

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava–Dúbravka
10.12. 2013**

**Návrh
na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka
(garážové miesto) nájomcovi Stavring, spol., s.r.o. , ako prípad hodný
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva
2. stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hosp. s majetkom
3. Uznesenie Miestnej rady
4. dôvodovú správu
5. žiadosť nájomcu zo dňa 16.09.2013
6. nájomnú zmluvu č. 1/2013

Spracovateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. k o n š t a t u j e,

že nájom nebytového priestoru – garážového miesta v DK Dúbravka pre nájomcu **Stavring, spol. s.r.o., IČO: 36649368, Na Rákoši 3635, 960 01 Zvolen**, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania priestorov.

B. s c h v a ľ u j e

Nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu **Stavring, spol. s.r.o., IČO: 36649368, Na Rákoši 3635, 960 01 Zvolen**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s odporúčaním komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 03.10.2013 a uznesením Miestnej rady zo dňa 26.11.2013, na dobu **neurčitú**, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu **50Eur/mesačne**.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 03.10.2013

K bodu 25

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov pre STAVRING, spol. s.r.o. v.z. František Gálfy (garážové miesto), ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu STAVRING, spol., s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú od **01.01.2014 do 31.12.2017**, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu 33,20 Eur/mesačne.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Uznesenie Miestnej rady zo dňa 26.11.2013:

k bodu č. 41 (pôvodný č. 28) : Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov pre STAVRING, spol. s.r.o. v.z. František Gálfy (garážové miesto), ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 280/2013

Miestna rada

odporúča

1. do materiálu, príp. do uznesenia zapracovať relevantné pripomienky z komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom,
2. v návrhu uznesenia kvalifikovane pomenovať dôvod hodný osobitného zreteľa,
3. Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom nebytového priestoru – garážového miesta v DK Dúbravka pre nájomcu Stavring, spol. s.r.o., je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu poskytovania ekonomických služieb pre Dom kultúry Dúbravka ako aj pre širokú verejnosť.

B. schváliť

nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu Stavring, spol. s.r.o. v.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu 50,00Eur/mesačne s podmienkou, že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 16.09.2013 som obdržala žiadosť nájomcu Stavring, spol., s.r.o. v.z. František Gálfy o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v DKD – garážové miesto, s odvolaním sa na Uznesenie MZ č.134/ 2012, bod B.2/3 zo dňa 24.04.2012. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v suteréne. Predmet nájmu využíva nájomca ako garáž pre motorové vozidlo. Zodpovedne si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom sa navrhuje z dôvodu administratívnej a finančnej záťaži, pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého prevádzkovania horeuvedených priestorov, na základe riadnej nájomnej zmluvy č.1/2013, uzavretej dňa 08.12.2012

STAVRING, spol. s r.o., Na Rákoši 3635, 960 01 Zvolen
IČO: 36649368 DIČ: 2022194086

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| DOM KULTÚRY DÚBRAVKA SARATOVSKÁ 2/A | |
| 844 52 BRATISLAVA | |
| DOŠLO DŇA | 23. 9. 2013 |
| ČÍSLO PROTOKOLU | J89 |
| PRIDELENÉ | ZIADITEĽKA |

Dom kultúry Dúbravka
Saratovská 2/A
844 52 Bratislava

V Bratislave dňa 16.09.2013

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 1/2013, ktorá je uzavretá na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013 s odvolaním sa na uznesenie Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Dúbravka č. 134/2012, bod B. 2/3 z 24.04.2012 na parkovacie miesto v suteréne Domu kultúry Dúbravka. O predĺženie nájomnej zmluvy žiadame na dobu určitú od 01.01.2014 do 31.12.2019.

Za pochopenie vopred ďakujeme.


STAVRING, spol. s r.o.
František Gáľ
Kancelária D.K.D. / Saratovská 2/A, 841 02 Bratislava
konateľ spoločnosti IČO: 36649368 DIČ: SK2022194086

Telefón: 0903 56 11 10

E-mail: fegas@fegas.sk

ZMLUVA č.1/2013
o prenájme nebytových priestorov v DK Dúbravka
(parkovacie miesto)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Dom kultúry Dúbravka**
Saratovská 2/A
844 52 B r a t i s l a v a
v zastúpení: Mgr. Henrieta Dóšová
IČO: 173 300 25
IČ DPH: SK2020907592
DIČ: 2020907592
Bankovné spojenie: Tatra Banka
číslo účtu: 2623700053/1100
(ďalej len prenajíateľ)

na jednej strane a

Nájomca: STAVRING, spol.s r.o.
Na Rákoši 3635, 960 01 Zvolen
Kancelária DKD, Saratovská 2/A
841 02 Bratislava
IČO : 36649308
IČ DPH : SK2022194086

I.

Predmet a doba prenájmu

1. 1. Predmetom zmluvy je poskytnutie parkovacieho miesta **č.9** v suteréne Domu kultúry Dúbravka na Saratovskej 2/A pre automobilové vozidlo ŠPZ BA 007 SS
2. Parkovacie miesto sa prenajíma na dobu určitú :
1.1.2013- 31.12.2013
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu len k účelom určeným zmluvou v čl. I bod 1. V prípade, že nájomca bude užívať predmet prenájmu, bez súhlasu prenajíateľa k inému účelu ako stanovuje uvedený článok zmluvy, má prenajíateľ právo, zrušiť nájomný pomer založený touto zmluvou, bez dodržania výpovednej lehoty okamžite.
4. Neohlásená zmena v osobe užívateľa, vykonaná bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa, ho oprávňuje zrušiť nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou, bez dodržania výpovednej lehoty.

II. Nájomný pomer

1. Nájomný pomer je upravený v zmysle zákona č. 116/90 Zb. a spravuje sa ustanoveniami tohto zákona o prenájme na dobu určitú.
2. Po uplynutí prenájmu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy, ktorou sa predĺži doba prenájmu, ak s tým prejaví súhlas aj prenajímateľ.

III. Nájomné

1. Za užívanie predmetu prenájmu, uvedeného v čl.1 bod.1., určuje sa ročné nájomné sumou **398,40 EUR+ DPH**, slovom: **tristodeväťdesiatosem EUR 40 centov**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na bankový účet prenajímateľa **mesačne** vždy najneskôr do 20. dňa mesiaca v sume: **33,20 EUR + DPH**, slovom: **tritsattri EUR 20 centov**.

Pre dodržanie termínu platby je rozhodujúci deň, kedy Tatra banka, na nájomcov pokyn, vykoná prevod príslušnej sumy na bežný účet prenajímateľa.

3. Cena nájomného bola stanovená dohodou, v zmysle zákona č. 526/90 Zb. o zmluvných cenách.

IV. Omeškanie platenia nájomného

1. Ak sa nájomca omešká s platením dlhšie ako 1 mesiac, nájomná zmluva končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po neuhradení nájomného.

V. Ukončenie nájomného pomeru

1. Okamžite pri porušení ods.3. a 4. čl. I. a ods. 1. čl. IV. tejto zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia o ukončení nájomného pomeru sa spravujú § 9 zákona č. 116/90 Zb.

VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody, závady a nedostatky, ktoré vzniknú jeho zavinením na predmete prenájmu počas nájomného pomeru dá odstrániť na svoje náklady resp. uhradí výšku škody v rozsahu, o ktorý sa znížila hodnota majetku prenajímateľa v jej dôsledku.

2. Počas prenájmu bude nájomca v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne, hygienické, ekologické opatrenia a obdobné predpisy a zákony, stanovené pre tento typ objektu a druh prevádzky za čo nesie plnú zodpovednosť.
3. Udržiavať okolie objektu v čistote a poriadku, zabezpečiť , aby prevádzkou zariadenia neboli rušení obyvatelia a ostatní užívatelia.
4. Stavebné úpravy prenajatej časti objektu vykonávať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. V prenajatých priestoroch vykonávať iba ekologicky nezávadné aktivity, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Uviesť objekt, po ukončení prenájmu, do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. V prípade, že prenajímateľ bude súhlasiť s ponechaním stavebných úprav a vybavenia nájomcom, prenechá ich nájomca za dohodnutú cenu ďalšiemu prevádzkovateľovi priestorov.
8. Nájomca bude dôsledne dbať na uzamknutie brány do garáže po opustení budovy.

VII.

Záverečné ustanovenia a osobitné ujednania

1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 2 výtlačkoch pre vlastnú potrebu.
3. Zmluva nadobúda platnosť 1.1.2013
4. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle zákona § 5a zákona č.211/2000 Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)v znení zákona č.546/2010 Z.z.

V Bratislave 28.12.2012

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

.....
František Gálffy - konateľ